

Nájomná zmluva o užívaní pozemku

uzatvorená podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ : Bytové družstvo Hontianske Moravce
v zastúpení Ing. Rudolf Gabryš, predseda bytového družstva
Hontianska 255/29
962 71 Hontianske Moravce
IČO: 31 606 261

a

nájomca: Obec Hontianske Moravce
v zastúpení Dalibor Tesársky, starosta obce
Hontianska 255/29
962 71 Hontianske Moravce
IČO: 00 319 911

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o užívaní pozemku:

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania pozemok, ktorý sa nachádza v obci Hontianske Moravce, k. ú. Kostolné Moravce, parcela č. KN E 222, 223, LV č. 512, za účelom výstavby detského ihriska pre projekt Podpora socializácie a inklúzie detí formou detského ihriska v obci Hontianske Moravce.

Článok II

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva pozemok nájomcovi výlučne za účelom prenájmu z dôvodu, že na danom pozemku sa vybuduje detské ihrisko.
- 2) Prenajímateľ súhlasí s výstavbou detského ihriska a stavebnými úpravami potrebnými pre projekt na parcelách č. KN E 222, 223 v k. ú. Kostolné Moravce.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájatý pozemok využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenájomcu okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenájomcu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi dať do užívania pozemok.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na a v okolí daného pozemku.

Článok V

Doba nájmu a cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom je na dobu neurčitú a je bezplatný.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká výpoveďou jednou zo zmluvných strán s výpovednou dobou 3 mesiace.
- 2) Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Hontianskych Moravciach 20.12.2022

Bytové družstvo

Hontianske M.

IČO: 31 60

DIČ: 20215

Prenajímateľ



Nájomca